

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

| | |
|---|---|
| Judetul BOTOȘANI | Nr. unic de inregistrare a comunicării de acceptare |
| Primaria DOBÎRCENI | din Registrul de evidență la nr. 29 din 22.03.2018 |
| Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Duduță Daniel | semnătura functionarului care primeste oferta de vanzare |

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul, **GHERASIM LUCIAN**, CNP 1740611976521, in calitate de ARENDAȘ, identificat/identificata cu CI, seria XT, nr. 620330/24.09.2013, data si locul nasterii 11.06.1974, localitatea DOBÎRCENI, judetul BOTOȘANI.

2. cu domiciliul in: localitatea BRĂTENI, comuna DOBÎRCENI, str. nr. bl. sc., et., ap., judetul BOTOȘANI., codul postal, tara, telefon, fax, e-mail, cetatenia ROMÂNĂ, starea civila CĂSĂTORIT.

3. (***) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea str. nr., bl. sc., et., ap.
judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) prin..... in calitate de împuternicit, conform procurei nr. din localitatea....., comuna..... judetul....., codul postal, telefon, fax, e-mail.....

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de **1/4 din 0.88ha(0.22ha)**, din tarlăua 34, in parcela 522/7, inscris în cartea funciară nr.51147 a localității DOBÎRCENI, si afișată în data de 21.03.2018 la sediul Primariei DOBÎRCENI.

Pretul oferit pentru cumparare este de 2000 (douămii) lei.

În susținerea comunicării de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. CONTRACTUL DE ARENDA NR. 17/23.01.2018;
2. Procura nr.456/25.01.2018.
3. Încheiere de îndreptare a erori material nr. 60/20.03.2018.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzării-cumparării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completările ulterioare.

Cunoscand ca falsul în declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/Împuternicit,
GHERASIM LUCIAN

Semnătura



Data 22.03.2018

| | |
|--|-----------------------|
| Judetul BOTOȘANI | Registrul de evidenta |
| Unitatea administrativ-teritoriala DOBÎRCENI | Nr. 81 din 21.03.2018 |

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de doamna MĂNTĂLUTĂ IULIAN-DANIEL, împuternicesc pe Gherasim Dumitru, în calitate de vânzător, în baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vânzare a fost înregistrata

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

2. Arendas al terenului a carui oferta de vânzare a fost înregistrată

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Nume si prenume arendas | GHERASIM LUCIAN |
| Domiciliul/sediul | Satul BRĂTENI, com.DOBÎRCENI |

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vânzare-cumparare a fost înregistrata

| | |
|--------------------------------|---------------------------|
| Nume si prenume/denumire vecin | MANTĂLUTĂ GH ȘTEFAN C. |
|--------------------------------|---------------------------|

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar
LIVINSCHI RADU



Secretar primarie,
CIMBRU LILIANA

21.03.2018


ANEXA NR.1B
la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul, **MĂNTĂLUȚĂ IULIAN-DANIEL** – CNP 1720729076524, împuternicesc pe **GHERASIM DUMITRU**, CNP 1460314076524, act de identitate BI, seria DV, nr.226463, sunt de acord să vândă terenul agricol situat în extravilanul localității DOBIRCENI, județul BOTOȘANI în suprafață de **1/4 din 1.80ha,(0.45ha)** la pretul de **4000(patrumii) lei**

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ (**) |
|----------------------------------|---|----------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|-----------------------|--|
| | Comuna Dobirceni Județul Botoșani | Suprafața (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) | |
| Se completează de către vânzător | | 1/4 din 1.80ha (0.45ha) | 51158 | 51158 | 30 | 471/1/30 | Arabil |
| Verificat primar ⁴⁾ |  | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

GHERASIM DUMITRU

Semnătura,


.....

Data 21.03.2018

| | |
|--|-----------------------|
| Judetul BOTOȘANI | Registru de evidenta |
| Unitatea administrativ-teritoriala DOBÎRCENI | Nr. 79 din 21.03.2018 |

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de doamna MĂNTĂLUȚĂ IULIAN-DANIEL împuternicesc pe Gherasim Dumitru, în calitate de vânzător, în baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost înregistrata

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se înregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

2. Arendas al terenului a carui oferta de vânzare a fost înregistrată

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Nume si prenume arendas | GHERASIM LUCIAN |
| Domiciliul/sediul | Satul BRĂTENI, com.DOBÎRCENI |

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost înregistrata

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| Nume si prenume/denumire vecin | CRÎȘU Z HRÎTCU M.. |
|--------------------------------|-----------------------|

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
LIVINSCHI RADU



Secretar primarie,
CIMBRU LILIANA

21.03.2018


ANEXA NR.1B
la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul, **MĂNTĂLUȚĂ IULIAN-DANIEL** – CNP 1720729076524, împuternicesc pe **GHERASIM DUMITRU**, CNP 1460314076524, act de identitate BI, seria DV, nr.226463, sunt de acord să vândă terenul agricol situat în extravilanul localității DOBÎRCENI, județul BOTOȘANI în suprafață de **1/4 din 0.88ha,(0.22ha)** la **pretul de 2000(douămii) lei**

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | Categorie de folosinta ³⁾ (**) |
|----------------------------------|---|-------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|--|
| | Comuna Dobirceni Judetul Botoșani | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) | |
| Se completeaza de catre vanzator | | 1/4 din 0.88ha (0.22ha) | 51147 | 51147 | 34 | 522/7 | Arabil |
| Verificat primarie ⁴⁾ |  | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit,
GHERASIM DUMITRU

Semnătura,


.....

Data 21.03.2018