


ANEXA NR.1B
la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul, **MUNTEANU ILIE - CNP 1390713076532**, prin mandatar **CHITEALĂ IONUȚ, CNP 1940123076445**, act de identitate CI. seria XT, nr.534654, suntem de acord să vândă terenul agricol situat în extravilanul localității DOBÎRCENI, județul BOTOȘANI în suprafață de **0.65ha**, la **prețul de 5000(cincimii) lei**

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului


Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)
	Comuna Dobirceni Judetul Botoșani	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)	
Se completeaza de catre vanzator		0.65ha	51314	51314	26	438/153	Arabil
Verificat primarie ⁴⁾		X	X	X	X	X	X

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CHITEALĂ IONUȚ

Semnătura


.....

Data 21.12.2018

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica
care se inregistreaza in registrul comertului -
COMUNICARE DE ACCEPTARE.
a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*) BOTOȘANI	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) DOBIRCENI	479 din 21.12.2018 (luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, NECHIFOR CONSTANTIN, domiciliat/domiciliata in COM DOBIRCENI bl. sc. ap. judetul/sectorul BOTOȘANI, telefon act de identitate XT seria XT nr. 584096 eliberat la data 22.01.2016, CNP/CIF/CUI 1760305076547 in calitate de arandas, prin conform

2. (*) pentru: NECHIFOR CONSTANTIN PFA avand numar de ordine in registrul comertului F7/334/17.01.2019 id unic de inregistrare 25465443

3. (*) cu sediul in: localitatea DOBIRCENI, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul BOTOȘANI, codul postal, telefon, fax, e-mail, website prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0,65 ha, identificat cu numar cadastral 4287153, inscris in cartea funciara nr. 51314 a localitatii DOBIRCENI facuta de MUNTEANU IUE si afisata in data de 21.02.2018 la sediul Primariei DOBIRCENI. Pretul oferit pentru cumparare este de 5000 lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹
1. Contract de arenda nr. 249/2018
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit, NECHIFOR CONSTANTIN PFA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura [Signature]
Data 21.12.2018



NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

¹ - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemtor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;
- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala DOBÎRCENI	Nr. 476 din 21.12.2018

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de domnul MUNTEANU ILIE prin împuternicit Chiteală Ionuț în calitate de vânzător, în baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost înregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se înregistreaza în registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendas	NECHIFOR CONSTANTIN P.F.A.
Domiciliul/sediul	Satul DOBÎRCENI, com.DOBÎRCENI

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost înregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	MUNTEANU M. ROTUNDU D.
--------------------------------	---------------------------

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
LIVINSCHI RADU



Secretar primărie,
CIMBRU LILIANA