

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Gălean Stefan, CNP 1420213076525,
avand adresa de comunicare in: localitatea Aobărceni, str. B. Brătieni, nr., bl., sc.,
et., ap., judetul/sectorul Botosani, codul postal e-mail tel.
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.35 (ha), la pretul de 3.500 (lei)²⁾ trei mii cinci sute

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
<u>nobărceni - Botosani</u>								
Se completeaza de catre vanzator ¹⁾		<u>0.35</u>		<u>51195</u>	<u>1</u>	<u>51/190</u>	<u>A</u>	
Verificat primaric ⁴⁾				<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit
Gălean Stefan
(numele si prenumele in clar)

Semnatura [Signature] L.S.
Data 29.05.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
²⁾ Se va completa in cifre si litere.
³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice; pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul (*) BOTOȘANI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) <i>Sobărești</i>	Nr. <i>284</i> din <i>29.05.2020</i> *

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemțiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de *Gălean Ștefan* in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
.....		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	<i>Coliarvei Ionel</i>
Domiciliul/sediul	<i>sat Brateni, com. Sobărești, jud. Botoșani</i>

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. <i>Coliarvei C</i>
	2. <i>Monce P</i>
	3.
	4.

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
ZINIVSCHI RASCU
L.S.
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,
CIMBRU LIANA
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Formular pentru persoane fizice –
COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*) BOTOȘANI/	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Sobărceni	287
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	din 02.06.2020 (una/an) (*)
	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)



Stimata doamna primar/ Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, *Cociorrei Ionel* CNP *1920205070032*, in calitate de *arendas*, identificata cu *CI* seria *XT* nr. *777859*, data si locul nasterii *05.02.1992*, localitatea *Botoșani*, judetul/tara *Botoșani*.
- (*) cu domiciliul in: localitatea *Sobărceni*, str. *Brăteni* nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul *Botoșani*, codul postal, tara, telefon, fax, e-mail, cetatenia *român*, starea civila *casătorit*.
- (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr, sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
- (***) prin, (numele si prenumele) CNP/CIF, in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail.....

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de *0.35* ha, identificat cu numar cadastral *51/190*, in scris in cartea funciara nr. *51/195* a localitatii *Sobărceni*, si afisata in data de *29.05.2020* la sediul Primariei *Sobărceni*. Pretul oferit pentru cumparare este de *3500 (trei mii cinci sute) lei*. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹:

- Contract de arenda nr 39/05.03.2020*
-;
-;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie roduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,

Cociorrei Ionel
(numele si prenumele in clar)

Semnatura *Cy*

Data
02.06.2020

NOTE:
– Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
– Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
– Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul. 1 - copie a BI/CI al/a preemtorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru preemtorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
– copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemtor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea.