

TABLOUL

**CU VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE LOCALE, STABILITE IN SUME FIXE
 SAU COTE PROCENTUALE PENTRU ANUL 2018**

I. Impozitul pe cladiri si taxa cladiri

A. Persoane fizice

- B. CLADIRE REZIDENTIALA**-constructie alcatuita din una sau mai multe camera folosite pentru locuit cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei personae sau familii; Pentru cladirile **rezidentiale si cladirile-anexa**, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.1%, asupra valorii impozabile a cladirii.
- C.** Valoarea impozabila a cladirii exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmator:

Anexa 1/A1

TIPUL CLĂDIRII	VALOARILE IMPOZABILE Lei/m ²			
	Legea 227/2015 0.08-0.2%		NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2018 0.1%	
Tipul cladirii	Clădire cu instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire	Clădire fără instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire	Clădire cu instalatie electrica, de apa, canalizare si incalzire	Clădire fără instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire Coef de corectie 1.10
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament chimic și/sau termic	1000	600	1000	759

B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	300	253
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	200	221
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	125	95
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității
	IV
A	1.10

1. În cazul *persoanelor fizice*, **impozitul pe clădiri** se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii, exprimată în m², cu valoarea impozabilă a clădirii, cu cota de impozitare de **0.10** și cu coeficientul de zonă și rang al localității (cifrele din Anexa 1A/1).
2. **Suprafața construită desfășurată a unei clădiri** se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scărilor și teraselor neacoperite.
3. **Valoarea impozabilă a clădirii se reduce** în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
 - a) cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusive, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
4. În cazul în care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare sau extindere, din punct de vedere fiscal, **anul terminării** se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări.

D. Persoane juridice

Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0.20%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădire se calculează prin aplicarea unei cote de **1.30 %**, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul /taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0.4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădire care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatorilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe clădiri.

2. CLADIRE NEREZIDENTIALA-orice cladire care nu este rezidentiala;

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **1.30** asupra valorii care poate fi;

- a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul in care valoarea cladirii nerezidentiale nu poate fi calculate conform prevederilor de mai sus impozitul se calculeaza prin aplicarea cote de **2%** asupra valorii impozabile determinate in cazul cladirilor rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice.

3. CLADIRE CU DESTINATIE MIXTA-cladirea folosita atat in scop rezidential, cat si nerezidential;

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculate pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential conform art. 458.

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

(3) Daca suprafetele folosite in scop residential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiata distinct, se aplica urmatoarele reguli;

a) in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitate economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitate economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 458.

Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la data de 31 martie si 30 septembrie inclusive.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri personae fizice si juridice datorat pentru interg an de catre contribuabili pana la data de 31 martie a anului respective, se acorda o bonificatie de pana la **10%**, stabilita prin hotarare a consiliului local.

(3) Impozitele/taxele anuale datorate bugetului local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătesc integral până la 31 martie inclusiv a anului în curs.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceliasi unitati administrative-teritoriale, prevederile alin (2)si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulate.

(5) Taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

II Impozitul și taxa pe teren

Anexa 2A

Zona în cadrul localității	Nivelurile aprobate Legea 227/2015	Nivelurile aprobate pentru anul 2018
	(lei/m.p.)	(lei/m.p.)
Rangul localității	IV	IV
A	711-1788	818

A. Impozitul /taxa pe teren in cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar, inmultita cu coeficientii de corectie conf. art. 251 alin. (5) Legea 343/2006.

Anexa 2B/1

Nr. Crt	Categoria de folosință	Legea 227/2015				Nivelurile aprobate pentru anul 2018			
		Zona (lei/ha)				Zona(lei/ha) coef 1.10			
		A				A			
1	Teren arabil	28				35			
2	Pășune	21				26			
3	Fâneață	21				26			
4	Vie	46				58			
5	Livadă	53				67			
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28				35			
7	Teren cu apă	15			x	19			x
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
9	Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

- 1 m²=0,0001 ha
- Coeficientul de corecție calculate conform zonei A rangul IV 1.10

III Impozitul pe mijloacele de transport

Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul urmator.

Anexa 3A

Tipuri de autovehicule	Suma în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiuni din aceasta	Suma în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiuni din acesta
	Nivelul aprobat H.G.1309/2012	Nivelul aprobat pentru 2018
1.Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm³inclusiv	8	9
2.Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm³ și 2000 cm³ inclusive	18	21
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm³si 2600 cm³ inclusive	72	83
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm³ și 3000 cm³ inclusive	144	166
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm³	290	333
6.Autobuze, autocare, microbuze	24	28
7.Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv, precum și autoturisme de teren din producție internă(autoutilitare)	30	34
8.Tractoare înmatriculate	18	21

II.Vehicule inregistrate–cap cilindrica

Vehicule cu cap cilin<4800 cm³

lei/200 cm³

lei/200 cm³

Vehicule cu cap cilin>4800 cm³

2-4

4

Vehicule fara capacitate cilindrica

4-6

6

Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone

50-150lei/an

115 lei/an

Remorci, semiremorci sau rulote

0-133

133

Masa totală maximă autorizată	Legea 227/2015 Impozit (lei/an)	Nivelurile aprobate pentru anul 2018 Impozit (lei/an)
a) până la 1 tona inclusiv	9	10
b) peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34	39
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	60
d) peste 5 tone	64	74

3) Pentru plata cu anticipație a impozitelor/taxelor de mai sus, datorate pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului respectiv, se poate acorda o bonificație de până la 10% pentru impozitele mai mici de 50 lei stabilită prin hotărâre de consiliu local.

BONIFICAȚIE-contribuabili personae fizice si juridice			
Categoria de impozit	Prevăzută de Codul Fiscal/Legea 227/2015	Aprobată pentru anul 2015	Aprobata pentru anul 2018
Impozit clădiri	Până la 10%	10%	10%
Impozit teren	Până la 10%	10%	10%
Impozit auto	Până la 10%	10%	10%

ANEXA nr. 4**Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor**

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în <u>mediul rural</u>	Legea 227/2015	Nivelurile aprobate pentru anul 2015	Nivelurile aprobate pentru anul 2018
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:			
a) până la 150 m ² inclusiv	5-6lei	3lei	3 lei
b) între 151 m ² și 250 m ² inclusiv	6-7lei	4lei	4 lei
c) între 251 m ² și 500 m ² inclusiv	7-9 lei	5lei	5 lei
d) între 501 m ² și 750 m ² inclusiv	9-12 lei	6lei	6 lei
e) între 751 m ² și 1000 m ² inclusiv	12-14 lei	7lei	7 lei
f) peste 1000 m ²	14+0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	7+0,005 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	7+0,005 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²
Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 50% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, în mediul rural.			

<p>Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor.</p>	<p>între 0 și 8 lei inclusiv pentru fiecare m² de suprafață ocupată de construcție</p>	<p>8 lei/m² de suprafață ocupată de construcție</p>	<p>8 lei/m² de suprafață ocupată de construcție</p>
<p>Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat al art. 267 este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.</p>			
<p>Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri. În cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifică astfel încât să reflecte porțiunea din construcție care urmează a fi demolată.</p>			
<p>Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.</p>			
	<p>Legea 227/2015</p>	<p>Nivelurile aprobate pentru anul 2017</p>	<p>Nivelurile aprobate pentru anul 2018</p>
<p>Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu</p>	<p>între 0 și 13 lei inclusiv pentru fiecare racord</p>	<p>13 lei pentru fiecare racord</p>	<p>13 lei pentru fiecare racord</p>
<p>Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajare a teritoriului, de către primar sau de către structurile de specialitate din cadrul consiliului județean.</p>	<p>între 0 și 15 lei inclusiv</p>	<p>15 lei</p>	<p>15 lei</p>
<p>Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă.</p>	<p>între 0 și 9 lei inclusiv</p>	<p>9 lei</p>	<p>9 lei</p>
<p>Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare.</p>	<p>între 0 și 20 lei inclusiv</p>	<p>20 lei</p>	<p>20 lei</p>
<p>Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale.</p>	<p>între 0 și 32 lei inclusiv pentru fiecare m² sau fracțiune de m²</p>	<p>32 lei pentru fiecare m² sau fracțiune de m²</p>	<p>32 lei pentru fiecare m² sau fracțiune de m²</p>
<p>Taxa pentru eliberarea atestatelor de producător, respectiv a carnetelor de comercializare</p>	<p>între 0 și 80 lei inclusiv</p>	<p>80 lei</p>	<p>80 lei</p>

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică

Specificare	Legea 227/2015	Nivelul aprobat pentru anul 2017 -lei-	Nivelul aprobat pentru anul 2018 -lei-
Taxa pentru eliberarea/ vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publica/alte activitati	a) pana la 4000 lei –pentru o suprafata de pana la 500 mp inclusiv	Baruri - 300	345
	b) intre 4000-8000 lei pentru suprafata ce depaseste 500 mp		460

Anexa nr 5

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

Specificație	Legea 227/2015	Nivel aprobat pentru anul 2017 Lei/mp sau fractiune de mp	Nivel aprobat pentru anul 2018
<p>Taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate, taxa firma</p> <p>a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică.</p>	între 0 și 32 inclusiv	32	32
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate.	între 0 și 23 inclusiv	23	23

Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice

14 lei/zi

	Cote stabilite prin cod fiscal	Cote stabilite de CL-2016
Cotele aditionale nu pot fi mai mari de 50%	0%-50%	0%
Pentru terenurie agricole nelucrate 2 ani consecutiv CL pote majora impozitul pana la 500%	0%-500%	0%
Pentru cladirile si terenurile din intravilan neingrijite CL poate majora impozitul pana la 500%	0%-500%	0%

ANEXA nr.6

Privind taxe de timbre si alte taxe locale ce se vor incasa in anul financiar 2018

1. Taxa certificat inmatriculare:	-faetoane(carute)	10 lei +cv placute inmatriculare
	-mopede(scutere)	20 lei +cv placute inmatriculare
	-tractoare	100 lei +cv placute inmatriculare
	-remorci	50 lei +cv placute inmatriculare

2. Taxe timbre

-autentificare procuri-**6 lei**

-eliberarea certificatelor, adeverintelor si a oricaror alte inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie-**2 lei**

-eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:

a. pentru animale sub 2 ani - **2 lei**

b. pentru animale peste 2 ani - **2 lei**

-certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietatii asupra animalelor, pe cap de animal, in bilete de proprietate:

a. pentru animale sub 2 ani - **2 lei**

b. pentru animale peste 2 ani - **5 lei**

-inregistrarea la cerere in actele de stare civila a desfacerii casatoriei - **2 lei**

-transcrierea la cerere in registrele de stare civila romane a actelor de stare civila intocmite de de autoritatile straine - **2 lei**

-eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate - **2 lei**

-certificatul de atestare fiscala daca se solicita eliberarea in aceiasi zi;

a.pentru personae fizice-**10 lei**

b.pentru personae juridice-**20 lei**

-certificatul de atestare fiscala daca se solicita eliberarea in termen de 30 zile:

a.pentru personae fizice si juridice -**4 lei**

3. Copii Xerox-0.30 lei/pagina

4. Taxa inchiriere buldoexavator:

a. persoane fizice-**120 lei/ora**

b. persoane juridice-**150 lei/ora**

5. Taxa inchiriere camin DOBARCENI:

a. nunti - **500 lei**

b. praznice - **100 lei**

c. botezuri - **250 lei**

- d. discotecii - **50 lei**
- e. spectacole, filme - **20 lei/ora**
- f. sedinte, simpozioane - **10 lei/ora**

6. Taxa inchiriere camin BRATENI

- a. nunti - **100 lei**
- b. botezuri si praznice - **50 lei**
- c. discotecii - **30 lei**
- d. spectacole, filme - **10 lei/ora**
- e. sedinte, simpozioane-**10 lei/ora**

7. Inchirierea saptiului pentru activitati legate de petrecerea timpului liber-agrement, altele decat cele prevazute anterior - 150 lei/luna (sala mica)

8. Taxa oficiere casatorii sâmbăta si duminica si sarbatori legale - 100 lei

9. Certificat atestare imobil instarainare - 20 lei

10. Proces verbal vecinatati imobil instrainare - 20 lei

11. Taxa desfacerea casatoriei - 500 lei art. 486 alin (4)

12. Taxa inregistrare contract arenda/act aditional - 5 lei/ha si fractiune de hectar

13. Taxa inregiatare oferta vanzare teren extravila - 50 lei/ha

14. Viza plan de incadrare in tarla sau zona - 30 lei/ha

15. Adeverinta ptr.una si aceiasi pers - 2 lei

16. Autentificare semnatura - 5 lei

17. Taxa deschidere procedura succesorală - 10 lei

18. Taxa GPS-pana la 1.00 ha-20 lei, ce depaseste 1.00 ha - 20 lei/ha

19. Taxa de pescuit

pe zi=25 lei;

pe luna=100 lei;

taxa anuala=300 lei