

Nr. 150/13.10.2026

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul, **STANCIUC DUMITRU**, CNP [redacted], prin **Gherasim Dumitru**, CNP [redacted], in calitate de mandatar, conform procurii specială nr. 885 /2026, vând teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.90ha, reprezentand cota parte 1/1, la pretul de 27.000(douăzecișisaptemii)lei.

Conditile de vanzare ²⁾

sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categor ia de folosint a ³⁾ (**)	Observ atii
	Orasul/ Comuna / Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastr al (**)	Numa r de carte funcia ra (**)	Numa r tarla/l ot (**)	Numa r parcel a (**)		
		Suprafa ta totala (*)	Cot a- part e ⁵⁾						
Se completea za de catre vanzator.	Dobârce ni	0.90	1/1	52619	52619	2	55/1	Arabil	
Verificat primar ⁴⁾			X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
DA NU x

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal , cu modificarile si completarile ulterioare, declara ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/imputernicit

GHERASIM DUMITRU

semnătura,

[Signature]

Data 13.10.2026.

ANEXA Nr. 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr.152. din 13.10.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 150/13.10.2026, depuse de domnul, **STANCIUC DUMITRU**, prin mandatar Gherasim Dumitru, conform procuri specială nr. 885/2026, în calitate de vânzătorii, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificate următorii preemptori:

o preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul la treilea și afiii până la gradul la treilea, în această ordine.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a unor persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului.	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.		
2.		
3.		

x preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a unor persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului.	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
----------	---	-------------------------------------

1.	I.F. GHERASIM D. MIHAI	Sat. ~~Bratani~~ , com. ~~Bratani~~ , jud. ~~Bratani~~
2.		

x preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatii agricole si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	GHERASIM D. MIHAI	Sat. ~~Bratani~~ , com. ~~Bratani~~ , jud. ~~Bratani~~
2.		

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agricole, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
----------	--	-------------------------------------

	persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	
1.		
2.		

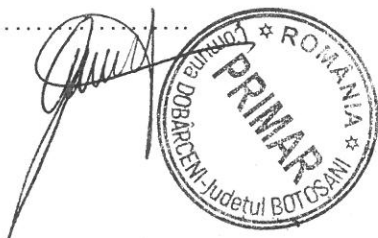
☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
BUNDUC DOREL



secretar general primărie,
TANASĂ ANAMARIA

Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr.153 din 13.10.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **I.F. GHERASIM MIHAI**, CNP/CIF (*), nr . de inregistrare (**), in calitate de vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ~~2412222~~, com. ~~2412222~~ str. nr., bl., sc., et., ap., judetul ~~2412222~~, codul postal, e-mail, tel....., Oferta de vanzare nr. 150, din data de 13.10.2026, depusa de domnul, **STANCIUC DUMITRU**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.90ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 52619, nr. carte funciara 52619, nr. tarla 2, nr. parcela cadastrală 55/1, categoria de folosinta arabil, la pretul de 27.000lei, afisata la sediul/site-ul primaria_dobirceni@yahoo.com, Primariei Dobârceni, judetul Botoșani.

Primar,
BUNDUC DOREL




Secretar general primarie,
TANĂȘĂ ANA MARIA



Date 13.10.2026.

ANEXA Nr. 5

(Anexa nr. 1E la normele metodologice)

– Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Județul BOTOȘANI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 155 din 13.10.2026 (zi/luna/an) (*)
Primăria DOBÂRCENI	

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul GHERASIM MIHAI, CNP 100114735..., în calitate de preemtor rang III, identificat/identificata cu CI seria 22, nr. 1000000000000000000, eliberat de SPCLEP 1000000000000000000, data și locul nașterii 1000000000000000000, com. 1000000000000000000, județul 1000000000000000000, cetățenia română, naționalitatea română.

(*) cu domiciliul în: localitatea 1000000000000000000, str. 1000000000000000000 nr. 1000000000000000000, comuna 1000000000000000000, județul 1000000000000000000, prin prezenta îmi exprim intenția ferma de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafața de 0.90ha-arabil, situat în tarlăua 2, parcela cadastrală 55/1, reprezentând cota-parte 1/1, înscris în cartea funciara nr. 52619, a unității administrativ-teritoriale Dobârceni, afișată în data de 13.10.2026 la sediul Primăriei Dobârceni.

Pretul oferit pentru cumparare este de 27.000(douăzecișisaptemii)lei.
În susținerea comunicării de acceptare și a calitatii de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract vanzare-cumpărare nr. 253/05.02.2024,
2. Cartea funciara nr.52283

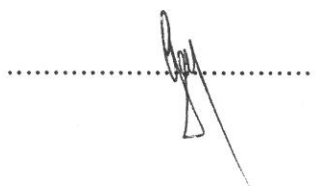
Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documente anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole

situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului. din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de a abroga a Directivei 95 /46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal , cu modificarile si completarile ulterioare, declara ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,
GHERASIM MIHAI

Semnatura



Date 13.10.2026.